

# Maison contemporaine 1



Les lignes sobres de cette maison de 142 m<sup>2</sup> aux nombreuses annexes, réalisée près de Montauban par Les Demeures Henry Pierre, dessinent les contours d'une silhouette épurée et élégante.

- Chambres **3**
- Surface maison **142 m<sup>2</sup>**

Le cœur de la maison dispose de deux extensions attenantes. Dans l'aile gauche, un garage de 31 m<sup>2</sup> et un vaste cellier de 11 m<sup>2</sup> donnant directement sur la cuisine de 14 m<sup>2</sup>. Dans l'aile droite, une buanderie de 7 m<sup>2</sup> sépare deux chambres équipées de placards. De l'autre côté du dégagement, la suite parentale de 12 m<sup>2</sup> et son dressing de 7 m<sup>2</sup>.

Toutes les chambres se partagent une salle de bains de 9 m<sup>2</sup> qu'équipent une baignoire et une douche à l'italienne. Deux w-c complètent l'aménagement, l'un à droite en entrant dans le hall avec un lave-main, l'autre au fond du dégagement, à proximité immédiate des chambres.

Enfin, entre ces deux ailes, le grand salon-séjour de 41 m<sup>2</sup> prend ses aises, se prolongeant vers le jardin par les deux portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse. Une cheminée entièrement dédié à la rencontre et à l'échange.

Le hall d'entrée, équipé d'un placard, débouche sur le salon/séjour. Côté séjour, on a approché la table de huit convives de la cheminée pour profiter du spectacle des flammes devant un bon repas.

## Les prestations

L'étude thermique de cette maison la classe au niveau THPE Enr (Très Haute Performance énergétique énergie renouvelable). Un test de perméabilité a également été réalisé, afin de pouvoir répondre aux exigences de la réglementation thermique (RT 2012) qui impose pour sa norme bâtiment basse consommation un coefficient de transmission thermique inférieur à 0,60.



## CREAVERTS 2A

Lieu-dit Bovale 20167 Sarrola Carcopino  
06 10 81 18 19 | art-vert@orange.fr | creaverts2a.fr

